

**NIP-subsidie**

26 augustus 2024

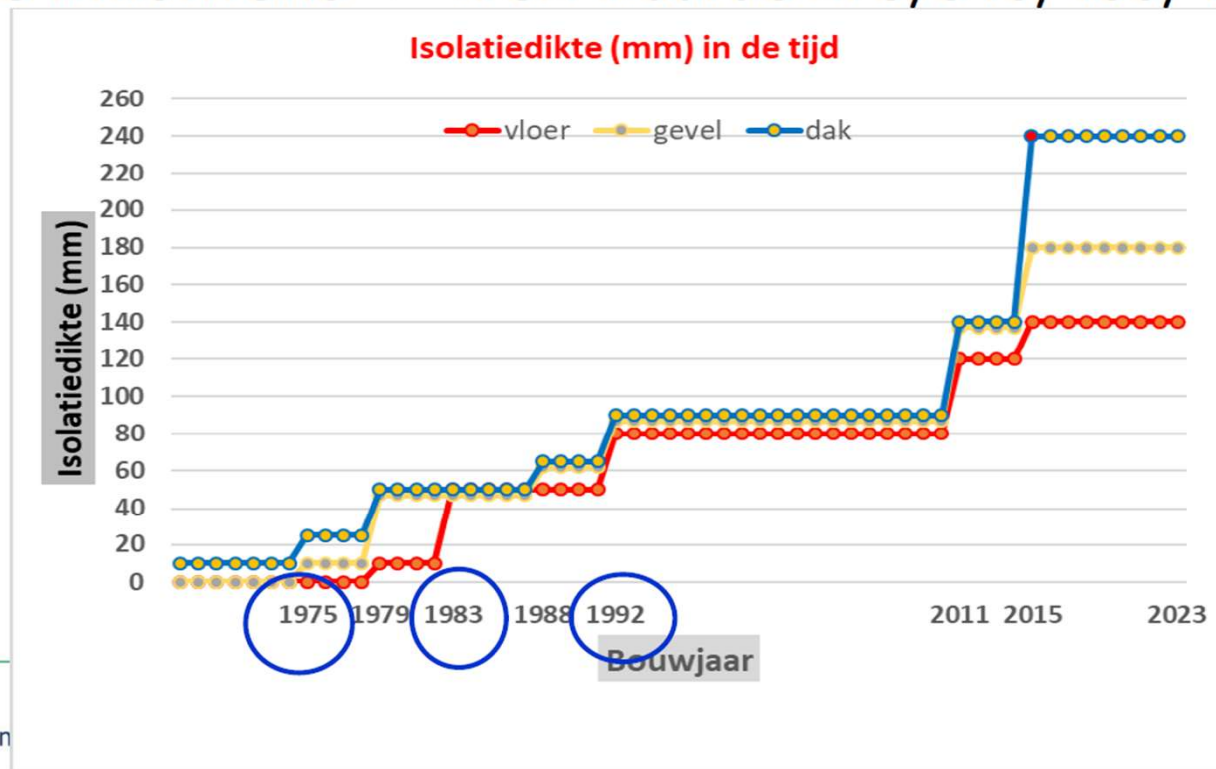
**NATIONAAL  
ISOLATIE-  
PROGRAMMA**



## Doelgroep

E - F - G	D - E	C - D
≤ 1974	1975 t/m 1982	1983 t/m 1991

- Alleen isolerende maatregelen bij koopwoningen
- Slechte energielabels -> bouwjaren 1974/1982/1991
- Lagere inkomens -> WOZ-waarde 275/340/400/429,3



## NIP-indeling totale maximale doelgroep

energielabelindicatie	E - F - G	D - E	C - D	
bouwperiode	≤ 1974	1975 t/m 1982	1983 t/m 1991	totalen
WOZ-waarde ≤ 275.000	158	41	66	265
WOZ-waarde ≤ 340.000	406	233	191	830
WOZ-waarde ≤ 400.000	313	135	184	632
WOZ-waarde ≤ 429.300	154	24	66	244
bouwperiode	1031	433	507	1971

- 1971 woningen worden aangeschreven
- In principe dezelfde bedragen en voorwaarden per maatregel als voor de ISDE-subsidie
- Huishoudens die het het meest nodig hebben (**primaire doelgroep** / witte cijfers) hebben recht op de dubbele subsidie per maatregel
- Per adres / huishouden geldt een maximaal bedrag per woning

# Subsidie per maatregel **primaire** doelgroep

primaire doelgroep <b>605</b> woningen					
maatregel	kostenindicatie van de maatregel [€/m <sup>2</sup> ]	subsidie ISDE voor 1 maatregel [€/m <sup>2</sup> ]	subsidie ISDE voor 2 of meer maatregelen [€/m <sup>2</sup> ]	subsidie vanuit NIP (= max ISDE-subsidie voor 2 maatregelen) [€/m <sup>2</sup> ]	totaal maximale subsidiebedrag [€/m <sup>2</sup> ]
<i>Gevelisolatie buiten</i>	€ 140	€ 19	€ 38	€ 38	€ 76
<i>Gevelisolatie binnen</i>	€ 110	€ 19	€ 38	€ 38	€ 76
Spouwisolatie	€ 25	€ 4	€ 8	€ 8	€ 16
Dakisolatie	€ 130	€ 15	€ 30	€ 30	€ 60
<i>Zolder/vliering</i>	€ 25	€ 4	€ 8	€ 8	€ 16
Vloer	€ 40	€ 5,50	€ 11	€ 11	€ 22
<i>Bodem</i>	€ 30	€ 3	€ 6	€ 6	€ 12
HR++	€ 185	€ 23	€ 46	€ 46	€ 92
HR+++	€ 600	€ 65,50	€ 131	€ 131	€ 262

# Aanpak

- Europese aanbesteding
- Eind 2024 worden 1971 adressen aangeschreven
- Beoogde start jan 2025
- Vaststellen of woningen van deelnemers daadwerkelijk binnen de doelgroep-definitie vallen (minimaal twee maatregelen niet uitgevoerd) en welke maatregelen in aanmerking komen; zie onderstaande criteria:

<b>Slecht geïsoleerde bouwdelen</b>		
<b>Een bouwdeel is slecht geïsoleerd als de waardes gelijk of lager zijn dan de waardes in de rechterkolom van onderstaande tabel.</b>		
<b>Bouwdeel</b>	<b>Wanneer aanpakken?</b>	<b>Indicatie dikte of Rc of U-waarde</b>
Dak, hellend/plat	Geen, slechte en matige isolatie	Minder dan 9 cm aanwezig / een $R_c \leq 2,0$
Dak, zolder-/vliveringvloerisolatie	Als er geen zolder-/vliveringvloerisolatie aanwezig is	$R_c \leq 0,5$
Gevel	Geen spouwmuurisolatie, voorzetwand of buitengevelisolatie aanwezig	$R_c \leq 1,1$
Vloer-/bodemisolatie	Geen of slechte vloer- en bodemisolatie aanwezig	Minder dan 5cm aanwezig, $R_c \leq 1,3$
Glas	Enkel glas, oud dubbelglas en HR glas	Ug waarde $\geq 1,6$

# Afstemming

- Externe partij biedt gemeentebreed ondersteuning
  - Woningbezoeken (welke maatregelen komen in aanmerking?)
  - Energieadviezen
  - Bedrijvenselectie
  - Begeleiding bij uitvoering
  - Ondersteuning bij subsidieaanvraag NIP en ISDE
- Afstemming nodig vanwege
  - Dubbelingen vermijden (geen onnodige bezoeken)
  - Uniformiteit in adviezen wenselijk
  - Aansluiten bij reeds geselecteerde bedrijven
  - Planning Malden NO en Overasselt

## Rol energiecoaches (ter overweging)

- Informatie delen die al bekend is (AVG; gemaakte afspraken met bewoners).
- Inventariseren welke maatregelen in aanmerking komen.
- Rol bij energieadviezen?
- Ondersteuning bij subsidieaanvraag?
- Rol bij DHZ-maatregelen? (advies – check bij uitvoering)

## Aanbestedingsprocedure: belangrijkste aandachtspunten

- Europese aanbesteding achteraf gezien niet nodig (jaarlijkse opdrachtsom onder aanbestedingsgrens)
- 3 partijen interesse, uiteindelijk 2 aanbieding gedaan
- 1 partij voorkeur (door gewenste subsidie-aanpak)
- Wel methodiek gewijzigd van verdubbeling ISDE naar 20% subsidie
- Meer services dan gevraagd mogelijk, wel tegen meerprijs





regionaal  
energieloket

# Meerjarige Isolatieaanpak Heumen

## Energiecoaches & bewonersinitiatieven

*27 januari 2025*

## Onze NIP 'one-stop-shop' - volledige keuzevrijheid en ontzorging

Ik wil me laten ontzorgen		Ik kies zelf een aannemer	Ik wil het zelf doen
<b>Adviseur aan huis (met subsidie)</b>	<b>Collectieve acties isolatie (met subsidie)</b>	<b>Declaratie door bewoner bij REL</b>	<b>Doe-het-zelf aanpak</b>
Doelgroep A	Doelgroep B	Doelgroep A + B	Doelgroep C
NIP deurtjes- en monitoringssysteem			
Budgetbeheer en subsidie uitkering voor bewoner			

- Fraude preventie - voorkom dat bewoners 2 routes kunnen belopen
- Live NIP monitoring en volledige (SiSa) rapportages

## Subsidiebedragen per doelgroep

### Doelgroep A & B

		Bouwjaar		
		≤ 1974	1975 - 1982	1983 - 1991
WOZ Waarde	≤ 275.000	€ 4.000	€ 3.000	€2.000
	≤ 340.000	€ 3.000	€ 2.000	€ 1.500
	≤ 400.000	€ 2.000	€ 1.500	
	≤ 429.300	€ 1.500		

### Doelgroep C

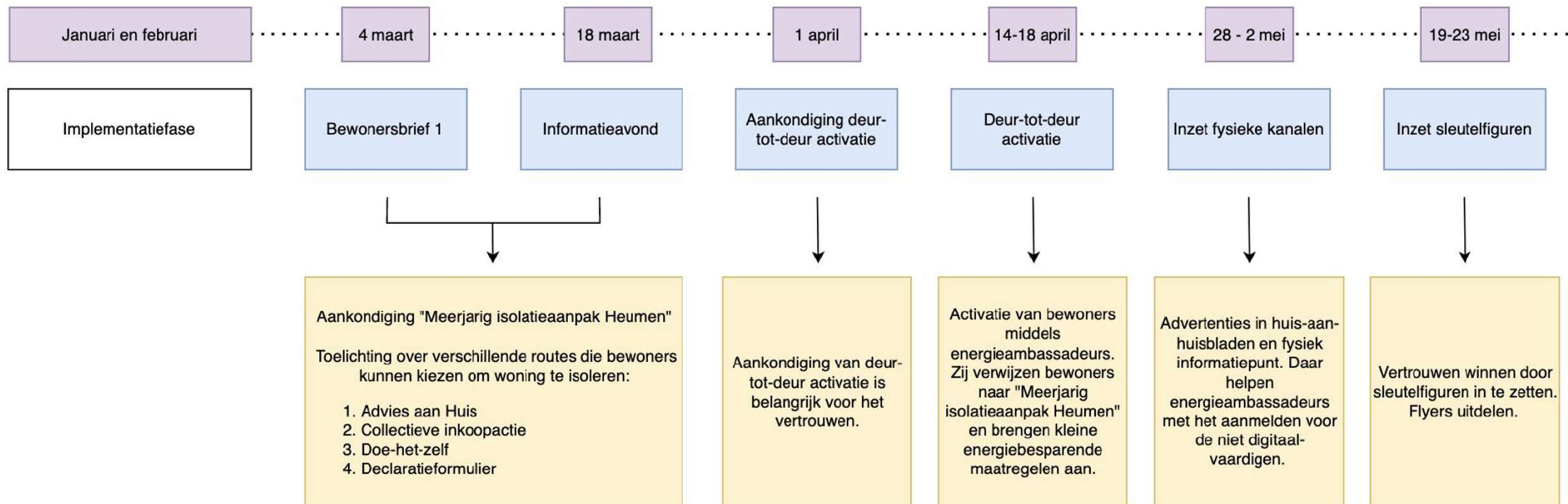
Regulier materiaal	€ 1.000
Bio-based materiaal	€ 1.500

Maximaal €200.000 budget

## Een toelichting op de klantreis voor bewoners



## Voorstel over timeline - Uitvoeringsfase



# Samenwerking energiecoaches & bewonersinitiatieven

## Hoe ziet de verslaglegging hiervan eruit?

regionaal  
energieloket



*Gratis aangeboden door de gemeente Ede*

# Adviesrapport

23 januari 2025



Dit advies is uitgebracht door technisch adviseur Nick Tijman van Regionaal Energieloket in opdracht van de gemeente Ede. Nick heeft al honderden woningeigenaren succesvol geadviseerd.

*Nick*

regionaal  
energieloket

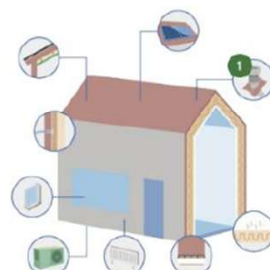
## Mijn advies samengevat

### Eerste stappen

1. Modern ventilatiesysteem (WTW)
2. Geen direct advies
3. Geen direct advies

Daarna kunt u aan de slag met

- HR++ met nieuwe kozijnen WK



### Huidige isolatie

Vloer: Uitstekende isolatie (Rd >3,5)  
 Muur: Middelmatische isolatie (Rd 1,3 - 1,7)  
 Dak: Uitstekende isolatie (Rd >3,5)  
 Glas woonkamer: Dubbel Glas

### Kosten en besparing van stap 1 en 2

1 Modern ventilatiesysteem (WTW)	€2.150		
2 Geen direct advies	€0		
ISDE Subsidie	€0		
Subsidie Gemeente	€-2.150		
<b>Totale kosten</b>	<b>€0</b>	<b>Geschatte besparing</b>	<b>€180 per jaar</b>

Door de subsidies krijgt u deze maatregelen met 100% korting!

### Start vandaag met isoleren!

- U heeft de offertes ontvangen in uw e-mail. Accepteer de offerte om de maatregel uit te laten voeren.
- De subsidie van de gemeente is al van de offerte afgetrokken. U hoeft niets voor te schieten!
- Wij helpen u graag met de aanvraag van de ISDE. Deze subsidie krijgt achteraf terug.

regionaal  
energieloket

## Hoe staat mijn woning er nu voor?

Adres: Amsterdam

Woningtype: Hoekwoning uit 1959

Woonoppervlakte: 64 vierkante meter

EnergieLabel\*: E

Huidige isolatie: Vloer: Uitstekende isolatie (Rd >3,5) Muur: Middelmatische isolatie (Rd 1,3 - 1,7)  
 Dak: Uitstekende isolatie (Rd >3,5) Glas woonkamer: Dubbel Glas  
 Glas overig: Dubbel glas

\* Bron energieLabel: [energielabel.nl/woningen/zoek-je-energielabel](http://energielabel.nl/woningen/zoek-je-energielabel)

### Mijn energieverbruik vergeleken met gemiddeld verbruik

Stroomverbruik: ⚡ 2.745 kWh Minder dan gemiddeld 😊

Gasverbruik: 🔥 1250 m<sup>3</sup> **Gemiddeld** 😐

Meer dan gemiddeld ☹️

### Huidige staat van onderhoud

**Ramen:** Er is nog niet overal HR++ glas. De kozijnen lijken in goede staat.

**Techt:** Het huis lijkt al redelijk luchtdicht.

**Hitte:** Vanwege de platte daken wordt een (d)louw-/groendak aangeraden.

**Ventilatie:** Het is aan te raden om de ventilatie te verbeteren.

**Vocht:** Er zijn geen vochtproblemen gezien.

**Veiligheid:** Rook- en koolstofmonoxidemeters aanwezig.

**Bouwkundige problemen:** Er zijn geen bouwkundige problemen gezien.

## Hoe ziet de verslaglegging hiervan eruit?



### Welke stappen zet ik eerst?

#### Stap 1 voor mij: Hybride warmtepomp



Geschatte besparing per jaar: €610

Geschatte kosten: €6.400  
ISDE subsidie €2.400  
of €2.400 bij 2 maatregelen

 >1 miljoen Nederlanders hebben al een warmtepomp

*Begin hiermee*

**Ons advies:**  
Kies altijd voor een all-electric ready warmtepomp, zodat u later een boilervat kan aansluiten. Uw woningwaarde stijgt ook.

Dit rapport is met zorg samengesteld. De besparingen en kosten die hier genoemd worden zijn een schatting, gebaseerd op getallen van Milieu Centraal en van het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). In dit rapport is gerekend met een stroomtarief van €0,35 per kWh en een gasprijs van €1,30 per m<sup>3</sup>. Regionaal Energieloket kan niet aansprakelijk worden gesteld voor eventuele schade die ontstaat door dit rapport.

De offerte beschrijft de kosten voor uw specifieke situatie. Hoeveel u bespaart op uw energiekosten hangt af van uw eigen energiecontract. Dit rapport mag alleen gebruikt worden voor advies over energiebesparing. Gebruik dit rapport niet voor taxaties van uw huis of vergelijkbare huizen.



### Hoe betaal ik de maatregelen?

Fijn, u gaat isoleren! Maar hoe gaat u dat betalen? Goed nieuws: u kunt subsidie krijgen. De subsidie van gemeente Ede wordt vooraf van de rekening afgehaald. De rest moet u zelf betalen. Hiervoor kunt u spaargeld gebruiken of een lening afsluiten.

De ISDE subsidie van de Rijksoverheid krijgt u later terug. Wij vragen deze subsidie voor u aan. Ook kunnen wij u informeren over welke lening bij u past.

#### Kosten, subsidie en besparing stap 1 en 2

Hybride warmtepomp	€6.400	
Geen direct advies	€0	
ISDE Subsidie	€-2.400	
Subsidie Gemeente	€0	<b>Geschatte besparing</b>
<b>Totale kosten</b>	<b>€4.000</b>	<b>€610 per jaar</b>

*Let op: deze subsidie is tijdelijk*

*U kunt hiervoor een lening aanvragen. Wij kunnen u informeren welke leningen er zijn*



*"U betaalt iedere maand voor het gebruik van stroom en gas. Als u geld uitgeeft aan energiebesparende maatregelen gaat u minder betalen voor uw energierekening. Als u de kosten heeft terugverdiend, houdt u geld over voor leuke dingen."*

Gijs, technisch adviseur bij Regionaal Energieloket



### Waarom is ventileren belangrijk?

-  Minder vuil
-  Minder vocht, geen schimmel
-  Meer zuurstof
-  Betere gezondheid

*Tip:*  
Doe de ventilatie check van Milieu Centraal

[tools.milieucentraal.nl/ventileren](https://tools.milieucentraal.nl/ventileren)



#### Belangrijk voor uw gezondheid

Vieze lucht in huis is niet goed voor de gezondheid. In vochtige kamers kunnen schimmels groeien die niet gezond zijn. Mensen kunnen zich slecht concentreren, krijgen allergieën of problemen met de neus, longen of ademhaling.

#### Waar wordt lucht vochtig en vies van?

Er is veel vocht in huis door koken, douchen en drogen van onze kleren. De lucht in huis wordt op verschillende manieren vies. We branden kaarsen, bakken pannenkoeken en soms wordt er binnen gerookt.

#### Lucht verversen

Het is daarom belangrijk om de lucht in huis goed te verversen. Vieze lucht moet eruit en schone lucht moet naar binnen. Dat kan door roosters en open kliepramen.

#### Ventileren met ventilatiesysteem

De beste manier van ventileren is een modern ventilatiesysteem in de woning. Zo'n systeem kan de lucht verversen, zonder dat u last heeft van koude lucht.

Op onze website vindt u meer informatie over ventileren: [regionaalenergieloket.nl/ventilatie](https://regionaalenergieloket.nl/ventilatie).

#### Voorkom gezondheidsproblemen door goed te ventileren!

Ventileren doet u door:

- Uw ventilatiesysteem doorlopend aan te laten staan
- Roosters boven ramen (of kliepramen) altijd open te houden





## **Hoe kunnen we regelen dat het inschakelen van een energiecoach aangemoedigd/gestimuleerd wordt door de REL-inspecteur?**

Afstemmen en afspraken maken! Het uitgangspunt is dat we elkaar **nodig** hebben om de doelstellingen van de gemeente te kunnen realiseren.

## **Hoe kunnen we regelen dat de energiecoach (na toestemming bewoner) ook deze info kan inzien?**

Bij toestemming bewoner (schriftelijk) kunnen we de adviesrapporten met jullie delen.

## De samenwerking

### Hoe staan wij erin?

We willen jullie actief betrekken bij het project! Elkaar aanvullen en elkaars kanalen benutten.

### Mogelijkheden:

- Communicatie
  - Samen optrekken bij deur-aan-deur activatie
  - Samen optrekken bij informatieavonden
  - Doorverwijzingen naar elkaar (nieuwsbrieven, websites)
- Adviezen van HDG overnemen om tegenstrijdige adviezen vanuit REL te voorkomen
- Trainingen & kennisdeling: energiecoaches kunnen toegang krijgen tot onze e-learning



Vragen?

